**ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ,**

**необходимых для выдачи разрешений на совершение сделок по отчуждению жилья, где несовершеннолетние являются собственниками или где за несовершеннолетним сохранено право пользования:**

1) заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет

3) документы, подтверждающие родство (копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия свидетельства об установлении отцовства, копия свидетельства о заключении (расторжении) брака);

4) копия паспорта несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

5) копии паспортов законных представителей несовершеннолетних (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

6) копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор на передачу жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, мены, договор участия в долевом строительстве и т.д.);

7) копии технических паспортов на объекты индивидуального жилищного строительства, копии технических паспортов или справок о размерах и качественных показателях жилого помещения на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение с указанием балансовой стоимости жилых помещений и процента износа жилых помещений;

8) копии адресных справок на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение с указанием всех зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания, а в случае, если несовершеннолетний зарегистрирован по другому адресу, - и с места регистрации несовершеннолетнего;

9) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения либо земельного участка;

10) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а также план земельного участка, в случае, если продается или покупается индивидуальный жилой дом, расположенный на данном земельном участке, либо для получения разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с участием ребенка в долевом строительстве индивидуального жилого дома или инвестировании в строительство индивидуального жилого дома.

**Для получения разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с участием ребенка в долевом строительстве жилья или инвестировании в строительство дополнительно предоставляются:**

1) договор об участии в долевом строительстве жилого дома, договор уступки права требования, прошедшие государственную регистрацию в порядке, установленном действующим законодательством;

2) разрешение органа местного самоуправления на строительство дома;

3) справка застройщика о готовности дома или нормативный акт органа местного самоуправления о вводе жилого дома в эксплуатацию;

4) справка застройщика о сроках сдачи в эксплуатацию жилого дома и сроке ввода жилого дома в эксплуатацию.

**Для получения разрешения на совершение сделок по отчуждению жилья несовершеннолетних, проживающих на территории города Нижнего Новгорода, в связи с выездом на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации, дополнительно к обязательным документам предоставляются следующие документы:**

1) соответствующий документ компетентного органа, подтверждающий разрешение на въезд в иностранное государство на постоянное место жительство, либо о постоянном проживании заявителя вместе с несовершеннолетними в иностранном государстве (виза, вызов на постоянное место жительства и др.);

2) справка, выданная отделом виз и регистраций Главного управления МВД по Нижегородской области, о намерении заявителя вместе с несовершеннолетними детьми выехать на постоянное место жительства в иностранное государство;

3) при совершении сделки с последующим приобретением другого жилого помещения на территории другого государства: копия сберегательной книжки на имя ребенка или копия выписки по банковскому счету, открытому на имя несовершеннолетнего, для зачисления суммы, причитающейся ребенку от продажи жилого помещения, на этот счет.

Документы компетентных органов иностранных государств, разрешающие въезд на постоянное место жительства, должны иметь соответствующие реквизиты, переведены на русский язык переводчиком, имеющим лицензию, и нотариально заверены.

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений на приватизацию жилых помещений (оформление договора передачи жилого помещения в собственность несовершеннолетнего), дополнительно к обязательным документам предоставляются следующие документы:**

1) копия адресной справки на жилое помещение, в котором на регистрационном учете по месту жительства состоит несовершеннолетний;

2) копия договора социального найма либо копия ордера;

3) копия адресной справки на приватизируемое жилое помещение;

4) выписка из Единого реестра объектов капитального строительства НФ ФГУП "Ростехинвентаризация" - БТИ, план, экспликация;

5) копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение и копия договора о безвозмездной передаче жилья в собственность (в случае, если несовершеннолетний участвовал в приватизации).

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений на отказ от преимущественного права покупки предоставляются следующие документы:**

1) заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего;

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

3) копия паспорта несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

4) копии паспортов законных представителей несовершеннолетних (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

5) документы, подтверждающие родство (копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия свидетельства об установлении отцовства, копия свидетельства о заключении (расторжении) брака);

6) копии правоустанавливающих документов и свидетельств о государственной регистрации права собственности на отчуждаемое жилое помещение;

7) копии правоустанавливающих документов и свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний;

8) копия адресной справки на жилое помещение, собственником (сособственником) которого является несовершеннолетний. В случае если несовершеннолетний зарегистрирован по другому адресу, - и с места регистрации несовершеннолетнего.

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешения для заключения договора найма (аренды) жилого помещения дополнительно к обязательным документам предоставляются следующие документы:**

1) заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на всех собственников данного помещения;

4) копия адресной справки на жилое помещение, а в случае, если несовершеннолетний зарегистрирован по другому адресу, - и с места регистрации несовершеннолетнего;

5) предварительный договор найма жилой площади;

6) смета на ремонт жилого помещения (в случае, если предполагается ремонт жилого помещения в счёт средств от оплаты за найм);

7) копия сберегательной книжки на имя ребенка или копия выписки по банковскому счету, открытому на имя несовершеннолетнего (в случае размещения денежных средств на банковском счете).

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений для перерегистрации и продажи автомобиля предоставляются:**

1. заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

3) документы, подтверждающие родство (копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия свидетельства о смерти отца или матери (в случае, если один из них умер);

4) копия паспорта несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

5) копия паспорта законных представителей несовершеннолетнего (стр. 2 - 3, заполненные страницы раздела "Место жительства");

6) копия паспорта транспортного средства;

7) копия свидетельства о праве на наследство по закону (завещанию);

8) копия свидетельства о регистрации автомобиля;

9) копия сберегательной книжки на имя ребенка или копия выписки по банковскому счету, открытому на имя несовершеннолетнего (при условии зачисления денежных средств от продажи имущества (доли имущества) на счет);

10. копия адресной справки с места жительства несовершеннолетнего.

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений на снятие денежных средств с банковского счета несовершеннолетнего предоставляются:**

1) заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

3) документы, подтверждающие родство (копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия свидетельства о заключении (расторжении) брака);

4) копия паспорта несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

5) копии паспортов законных представителей несовершеннолетних;

6) копия сберегательной книжки с отметкой о зачислении денежных средств или копию выписки по банковскому счету с указанием денежных средств несовершеннолетнего;

7) копия свидетельства о смерти отца или матери (в случае, если один из них умер);

8) копия свидетельства об установлении отцовства (если устанавливалось) либо удостоверение матери-одиночки (если мать - одиночка);

9) копия адресной справки на жилое помещение с места жительства несовершеннолетнего.

**Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений на отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав (отказ от наследства) предоставляются:**

1) заявления родителей (законного представителя) несовершеннолетнего;

2) заявление несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

3) документы, подтверждающие родство (копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, копия свидетельства о смерти отца или матери (в случае, если один из них умер);

4) копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетнего;

5) копия паспорта несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет;

6) копия адресной справки на жилое помещение, в котором на регистрационном учете по месту жительства состоит несовершеннолетний;

7) письмо нотариуса о составе наследственного имущества, наличии долгов наследодателя.

Для рассмотрения вопроса о выдаче разрешений **на передачу жилых помещений в залог** дополнительно к **обязательным документам** предоставляется уведомление (письмо) кредитной организации либо банка о даче согласия на выдачу кредита с указанием срока и суммы кредита на приобретение жилого помещения, собственником которого будет являться несовершеннолетний.